

Утверждаю  
 Директор  
 ООО "ЕВРОСИБСТРОЙ-СЕРВИС"



В.Д. Хвостик  
 2026г.

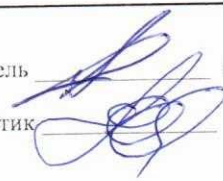
План работ по текущему ремонту общего имущества на 2026 год  
 в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 218а

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	60,00	ГЭ, 2кг	5 500,00	6 000,00	май-июнь
2			Промывка мусоропровода	шт.	1,00	средство "Макси Дез-М" 1шт	1 050,00	0,00	апрель
3			Частичная покраска панелей в МОП	м2	35,00	Краска водоэмульсионная 10 кг,	2 300,00	3 500,00	июнь
4			Покраска решеток входа в подвал	м2	4,00	ПФ, 1кг	450,00	1 500,00	май-июнь
5			Ремонт отмоски	м2	10,00	Асфальт, битум	5 800,00	6 500,00	июль
6			Ремонт кровли (примыкания)	м2	12,00	Гидроизол, мастика битумная	1 840,00	14 400,00	апрель-май
						<b>Всего:</b>	<b>16 940,00</b>	<b>31 900,00</b>	
<b>Система теплоснабжения</b>									
7			Монтаж системы удаленного мониторинга параметров теплоносителя	шт.	1,00	GSM - система ectoControl v4.0	67 825,00	0,00	январь
8			Промывка фильтров сетчатых	шт.	2,00		500,00	0,00	в период профилактических работ на отдельной СТОК
9			Промывка грязевиков	шт.	2,00		1 200,00	0,00	
10			Промывка системы отопления	блок-секция	1,00		4 000,00	0,00	
11			Проверка наличия и целостности пробок						
12			Испытание на плотность системы отопления до	блок-секция	1,00		800,00	0,00	
						<b>Всего:</b>	<b>74 325,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Система горячего водоснабжения</b>									
13			Промывка фильтров сетчатых	шт.	2,00		500,00	0,00	в период профилактических работ на отдельной СТОК
14			Промывка системы ГВС	блок-секция	1,00		2 000,00	0,00	
15			Промывка кислотой теплообменников типа T5-MFG	шт.	3,00	Mr.Bond ZINC Реагент порошкообразный для очистки теплообменного	31 500,00	0,00	

16	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидрав. насоса	блок-секция	1,00		800,00	0,00	
				<b>Всего:</b>	<b>34 800,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Система холодного водоснабжения</b>							
17	Испытание на плотность системы ХВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	1,00		800,00	0,00	июль
18	Проверка автоматического запуска повысительных насосов ХВС	блок-секция	2,00		600,00	0,00	июль
19	Проверка наличия и целостности пломб					0,00	ежемесяч.
				<b>Всего:</b>	<b>1 400,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>							
20	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	1,00		1 300,00	0,00	сентябрь
21	Замена дренажных насосов	шт.	2,00	Насос Вихрь ДН-750	8 400,00	0,00	март-апрель
22	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону						август
				<b>Всего:</b>	<b>9 700,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение</b>							
23	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контак. соединений, проверка работоспособности АВР)	шт.	1,00		4 000,00	0,00	июнь-сентябрь (по согласованном у графику отключений абонентов)
				<b>Всего:</b>	<b>4 000,00</b>	<b>0,00</b>	
					<b>141 165,00</b>	<b>31 900,00</b>	
					<b>ИТОГО: по МКД № 218а</b>		<b>173 065,00</b>

Составил : техник - смотритель  А.П.Анастасов

Составил : инженер - энергетик  О.Е.Тихомиров